Bautenstandsbericht Nr . 5

Alpenrose Schliersee

Auf dem Weg von unten nach oben …

Wir haben denTeil 1 erfolgreich hinter uns gebracht





Das letzte Bild vom 11-07.2017:
Keller fertig



Stück für Stück - und Stock um Stock geht’s nach oben…



eine Fertigdecke aufgelegt vor Verlegung der Leitungen und Bewehrung



Vor dem Betonieren: Verlegung der Leitungen und Leerrohre





Mitten beim Betonieren…die Folie wird angebracht damit keine einseitige Austrocknung (Rissbildung) erfolgt



nach dem Betonieren: der frische Beton wir „verrüttelt“ zur besseren Dichtigkeit



deshalb sollte man nicht unbefugt auf die Baustelle:
hoit: do is a Spoit (für die Nordlichter: es könnte ein Spalt da sein)



Alles tüftelt: wie bringen‘s wir am besten hin… die beiden Prüfstatiker Willkomm und Galante…



Statiker Wolfgang Kling (vorne) und Baulleitung Stefan Müller



…Architekt Gerhard Krogoll und Peter Schwarzenberger…



…dazu noch Franz Ortlieb (3.von rechts) vor Ort…



Theorie und Praxis: Franz Ortlieb darf Vorort das umsetzen was Gerhard Krogoll und Wolfgang Kling im Detail skizzieren

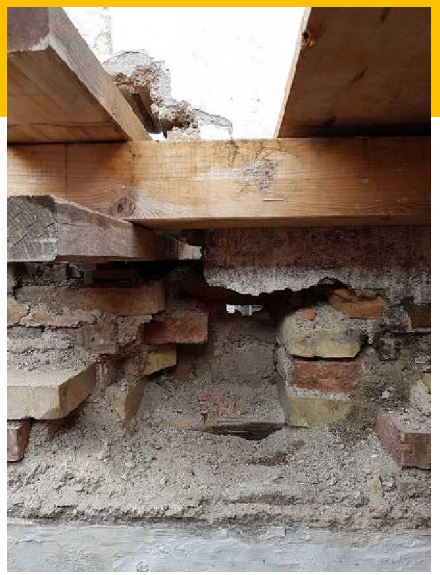




Nicht ganz unproblematisch…Alt und Neu zu kombinieren und auf den neuesten Stand zu bringen…









Alt und neu: Die Nordwand in ihrer „Pracht“



Naja…so schreibt es der genehmigte Plan vor…





Die Herausforderung: Neue Decke in alter (Bestands) Wand









Schallschutz am Lift
dazu Wärmeschutz und Dämmziegel





Bewehrungen und Leerrohre verlegt,
Lift Schallentkoppelt







Präzision: Maurerarbeit, Schallentkoppelung, Deckensturz und Rolladenkasten







Saubere Arbeit: gesunde Ziegelbauweise wenn immer es geht





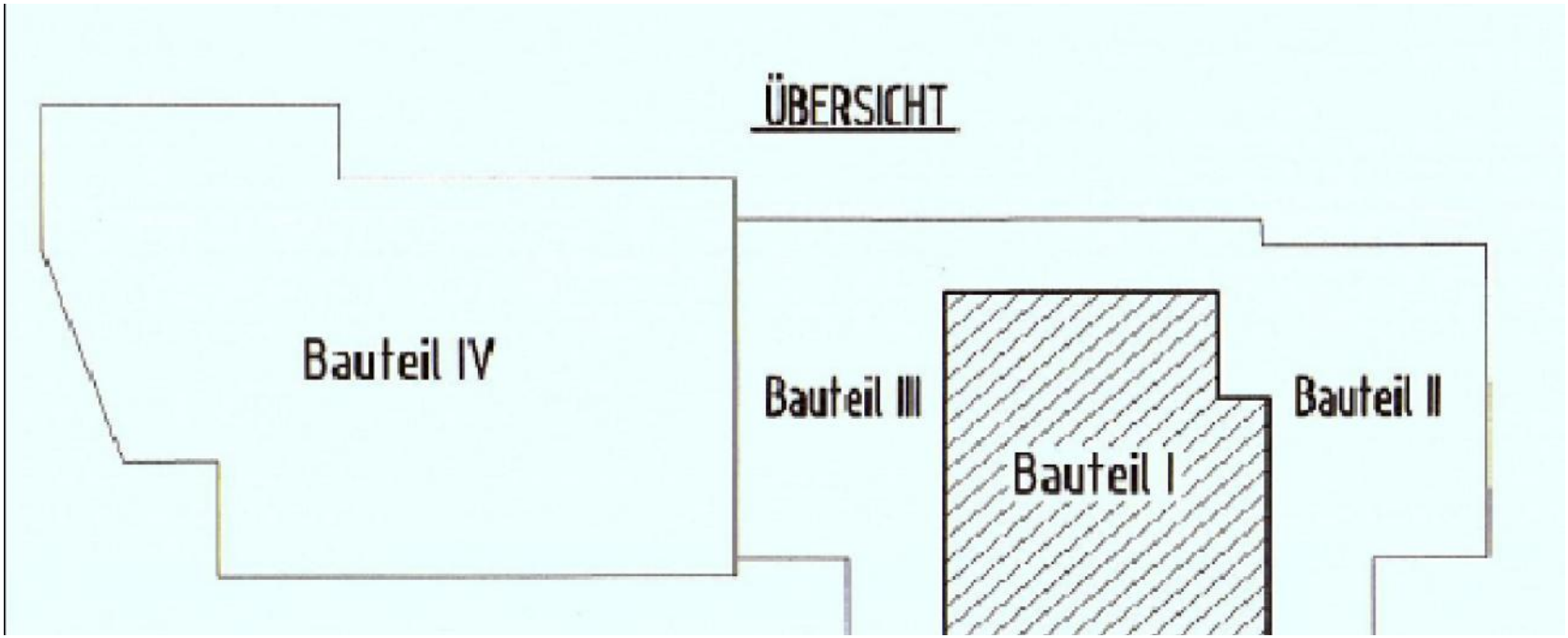
Franz Ortlieb und seine fliegenden Decken: Hoffentlich stimmt der Plan;-))













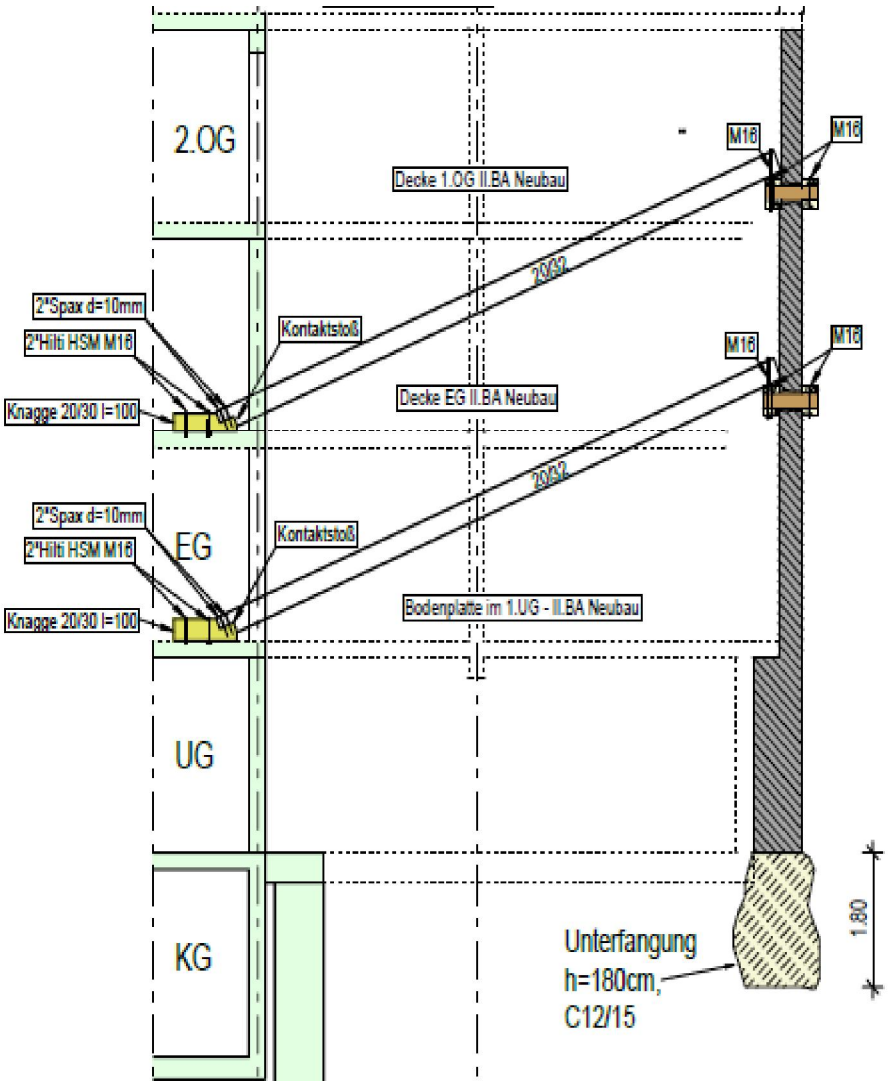
Bauteil I
Aufbau und Sicherung der Altsubstanz Vorderfassde Neu

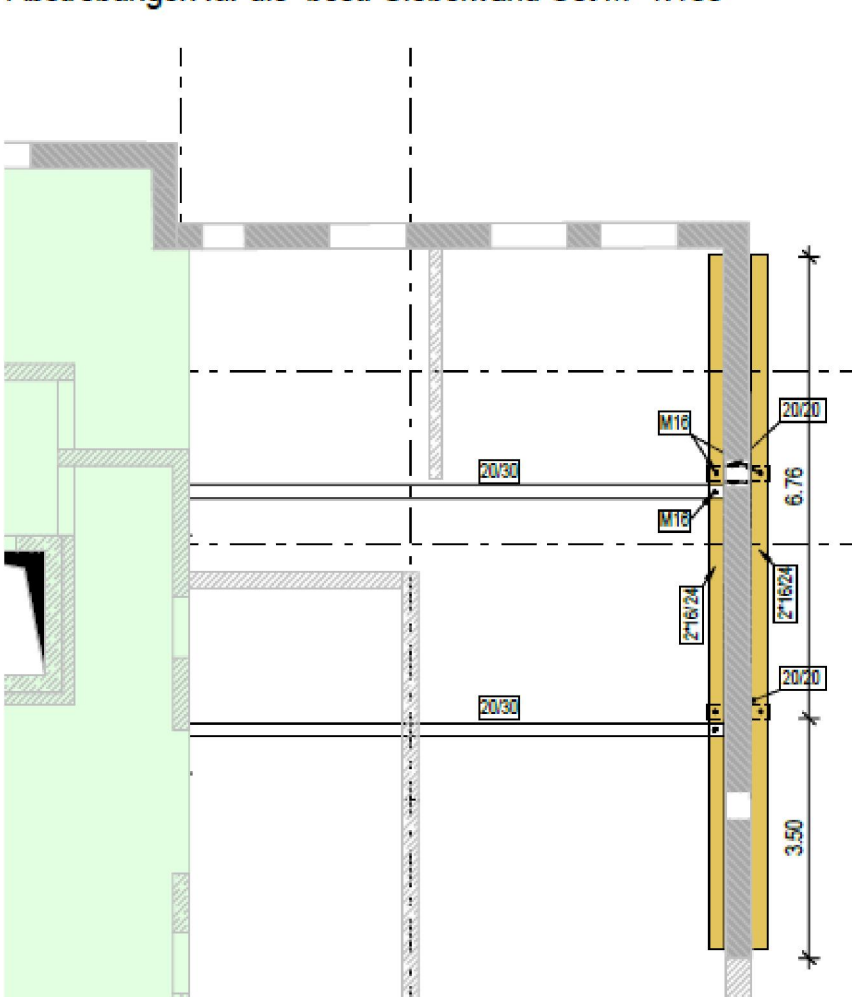
fertig



Jetzt: Bauteil 2:
Sicherung der Ostwand
Aufbau neuer Zwischendecken samt Vorderfassade

Und so geht‘s weiter: Unterfangung, Abstützung und Sicherung der Ostwand mit Querverstrebungen und seitlicher Abstützung





Damit es ein voller Erfolg wird für ALLE Beteiligten, wir alles ordentlich dokumentieren, aus- und durchführen: Neu im Team von mir beautragt:

Ingenieurbüro für Energie & Bauphysik
Paul Graf von Westphalen

- **Schwerpunkte des Ingenieurbüros und der Energieberatungskanzlei**
- Planung und Umsetzung hocheffizienter Energiekonzepte, Sanierungsprojekte: Planung, Qualitätsüberwachung, Sachverständigen-, Privat- und Gerichtsgutachten, Gutachter für Schäden an Gebäuden
- **Zertifizierungen:**
- **Gutachter und Sachverständiger für Gebäudediagnostik, Feuchte und Schimmel und für energetische Maßnahmen**
- **Thermografie (Level 1 zertifiziert)**
- **Blower Door (geprüft)**
- **Gutachter für Schäden an Gebäuden**

Falls ihr Sohn noch über einen Beruf nachdenken sollte:
…alle Wege gehen zum Bau;-))



Danke an alle Beteiligten für die unglaublich gute (zusammen) Arbeit !!!

Ihnen alles Gute und schöne Spätsommertage

Erich Meidert

bei Rückfragen: 0151 1660 1860

