# Baustellenrapport Nr 8
# Alpenrose Schliersee

**Vui is g‘schehn und nix is passiert☺**



# Der letzte Stand am 26.01.2018



# …Der aktuelle Stand 04.06.2018



In den Wintermonaten wurde der Altbestand sorgsam abgetragen



Jedem Wetter zum Trotz  haben Franz Ortlieb und seine Männer großartige Arbeit vollbracht !

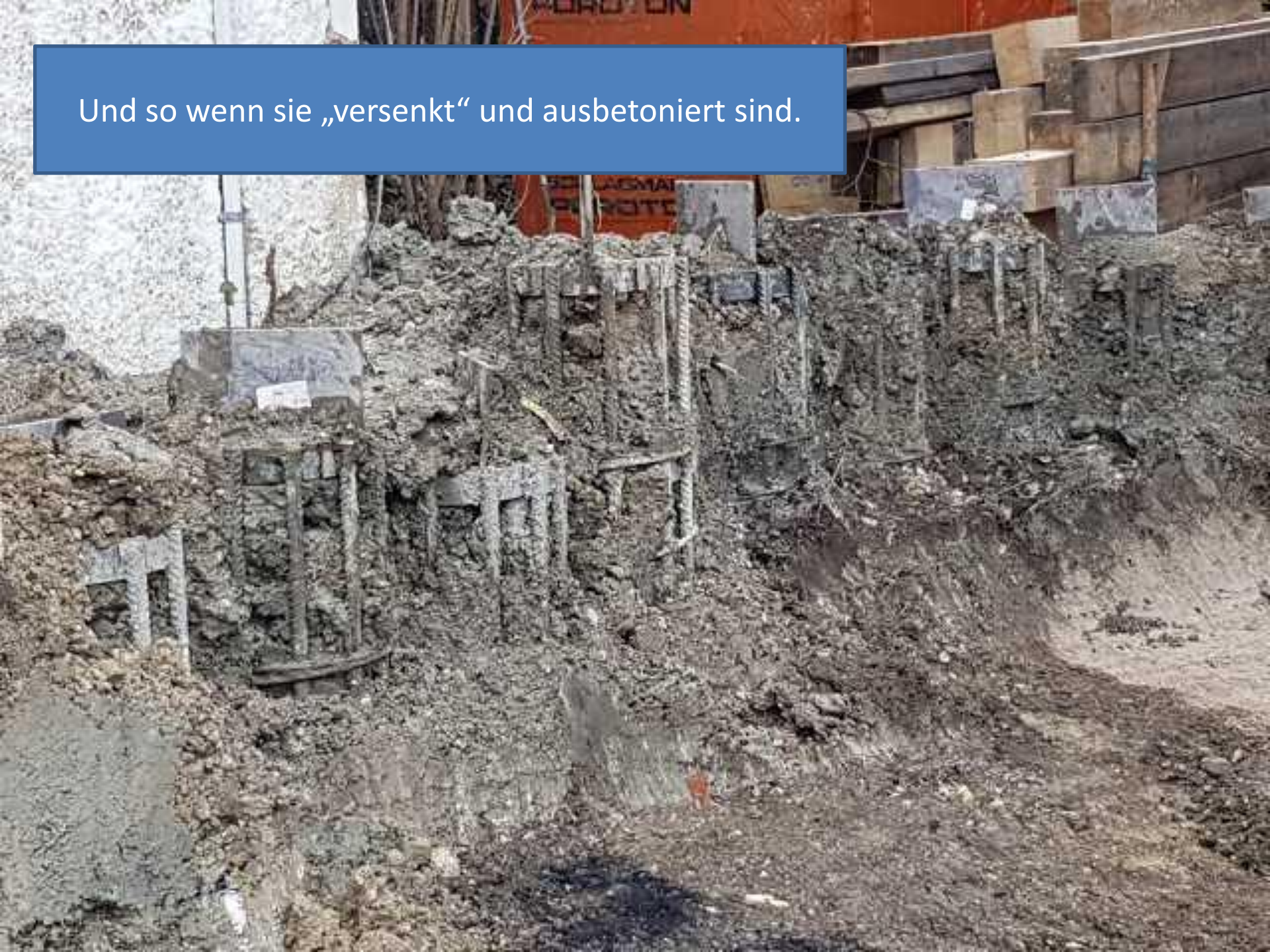



Da ist Bildermachen schöner…


Auch das musste weg…


Eisen für die Bohrpfähle Gartengebäude


So schauen die Bohrpfähle
von innen aus.


Und so wenn sie „versenkt“ und ausbetoniert sind.



Schwerstes Gerät fährt auf.
Links wird ein Bohrpfahl gesetzt.


Das schaut ein bisserl
„haarig“ aus.

# Aktion: Save the Westwand☺





Da zeigt sich, dass es schwer wird die Wand zu halten, denn der Untergrund ist biologisch komplett zersetzt.

Da sind auch alle Stützmaßnahmen schwierig.




Das Abenteuer begann…


Was passiert wenn das Erdreich wegrutscht?


Stabilität sieht anders aus…

Die Westwand sieht von oben auch nicht besser aus.



Es war einfach nicht zu unterfangen ohne Lebensgefahr.



Der Punkt war erreicht, an dem es für Leib und Leben gefährlich wurde und auch statisch alles nur noch Theorie war.

Danke an das Landratsamt für das schnelle Reagieren.
Nach einem Ortstermin wurde festlegt, dass die Westwand aus Sicherheitsgründen entfernt werden muss.
Abstandsflächen waren keine betroffen.



Der Boden und die Untergrundverhältnisse hätten kaum schlimmer sein können.



Die Nordwand wurde erfolgreich unterfangen.






Düstere Aussichten
waren das…

Und wenn du glaubst es geht nichts mehr, dann kommt vom Forster Robby ein Löwen Fahnderl her…
Havarieerprobt wie die Löwen sind, wurde das zu unser Hoffnungsfahne!



ohne Worte☺





Natürlich war in dieser Zeit öfter mal das Vermessungsbüro da.







Und da waren sie auch schon da…
Bodenbeprobungen am laufenden Band

Es gab ja auch durchaus Material…




Leider nicht die beste Bodenqualität.
Alles wurde fachgerecht, zeitaufwändig (und kostspielig) entsorgt.


Die Nordwand wurde nochmals verstärkt und die Westwand abgetragen.


Rechts sieht man die eingesetzten Bohrpfähle.

Beginn Rohinstallation

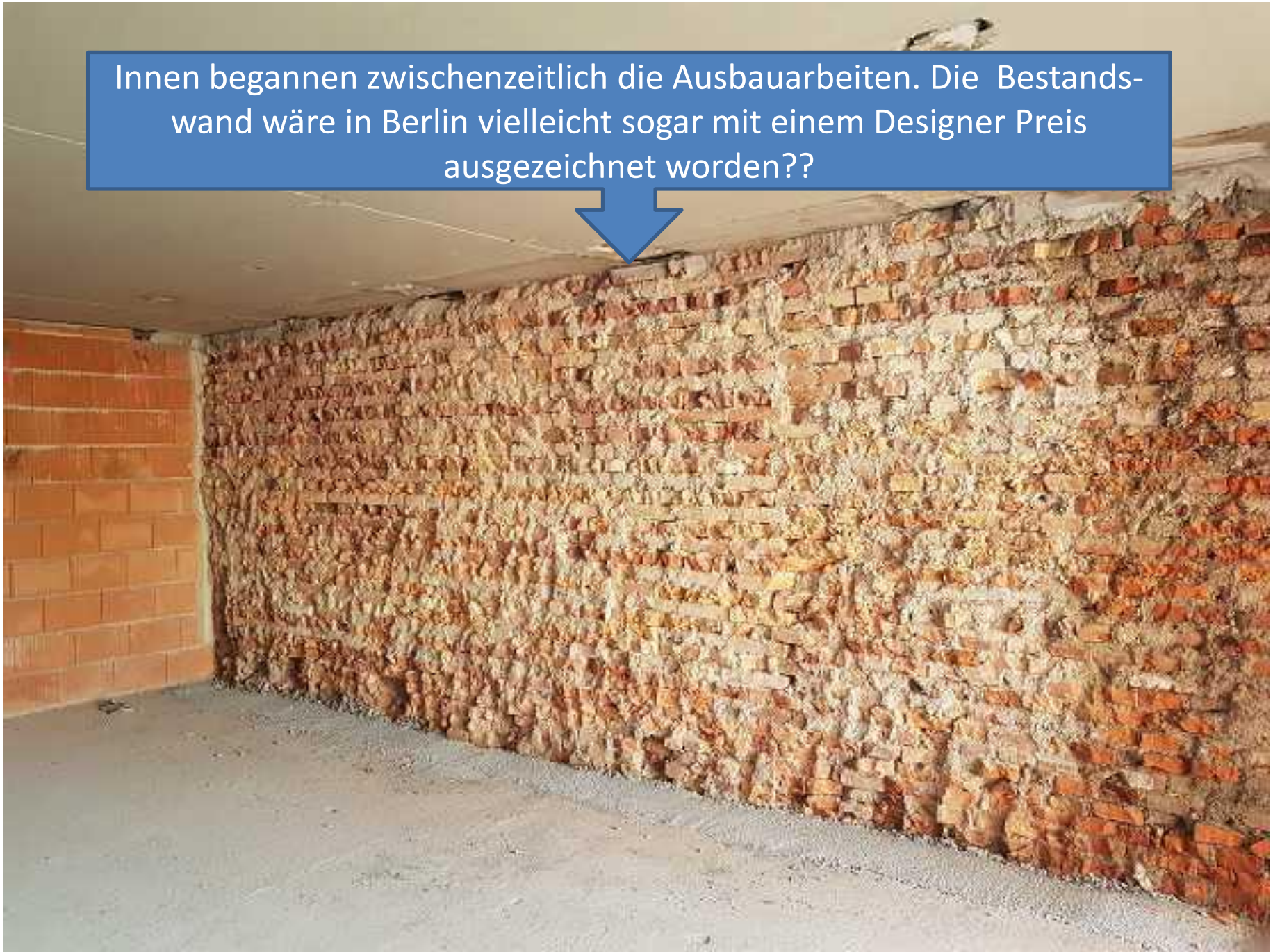




saubere Arbeit






Innen begannen zwischenzeitlich die Ausbauarbeiten. Die Bestands-wand wäre in Berlin vielleicht sogar mit einem Designer Preis ausgezeichnet worden??

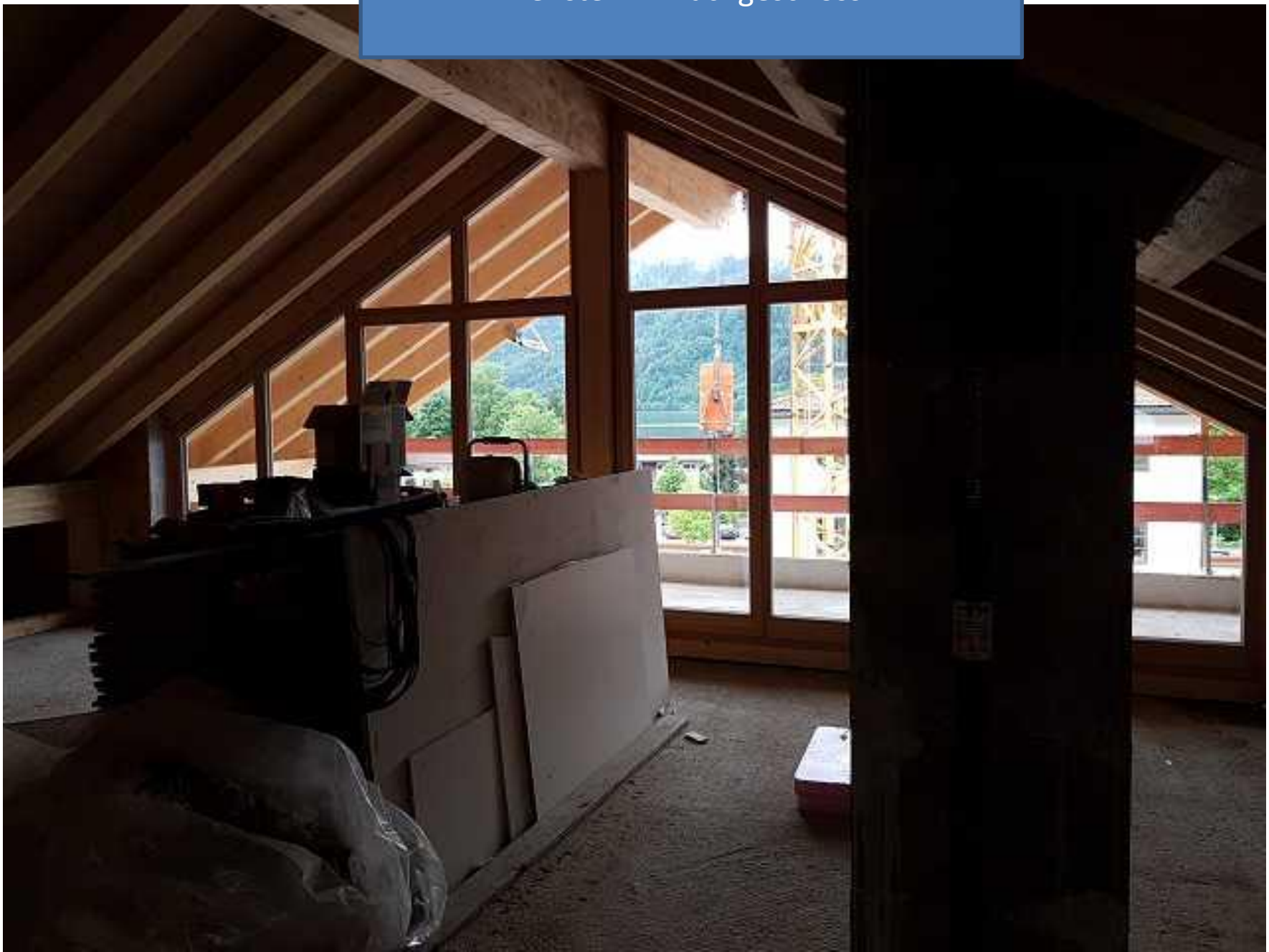

Alles in bester
Ziegelbauweise.


Detail Lüftungsschacht


Holzfenster und Rollokasten


Holzfenster in Lärche

# Fenster im Dachgeschoss





Das Bild soll nicht mich zeigen, sondern nur dass die Fenster eingebaut sind☺



# Rohinstallation im vollen Gange










Verkabelung und
Leitungsverlegung


Heizung / Sanitär auch im Einsatz

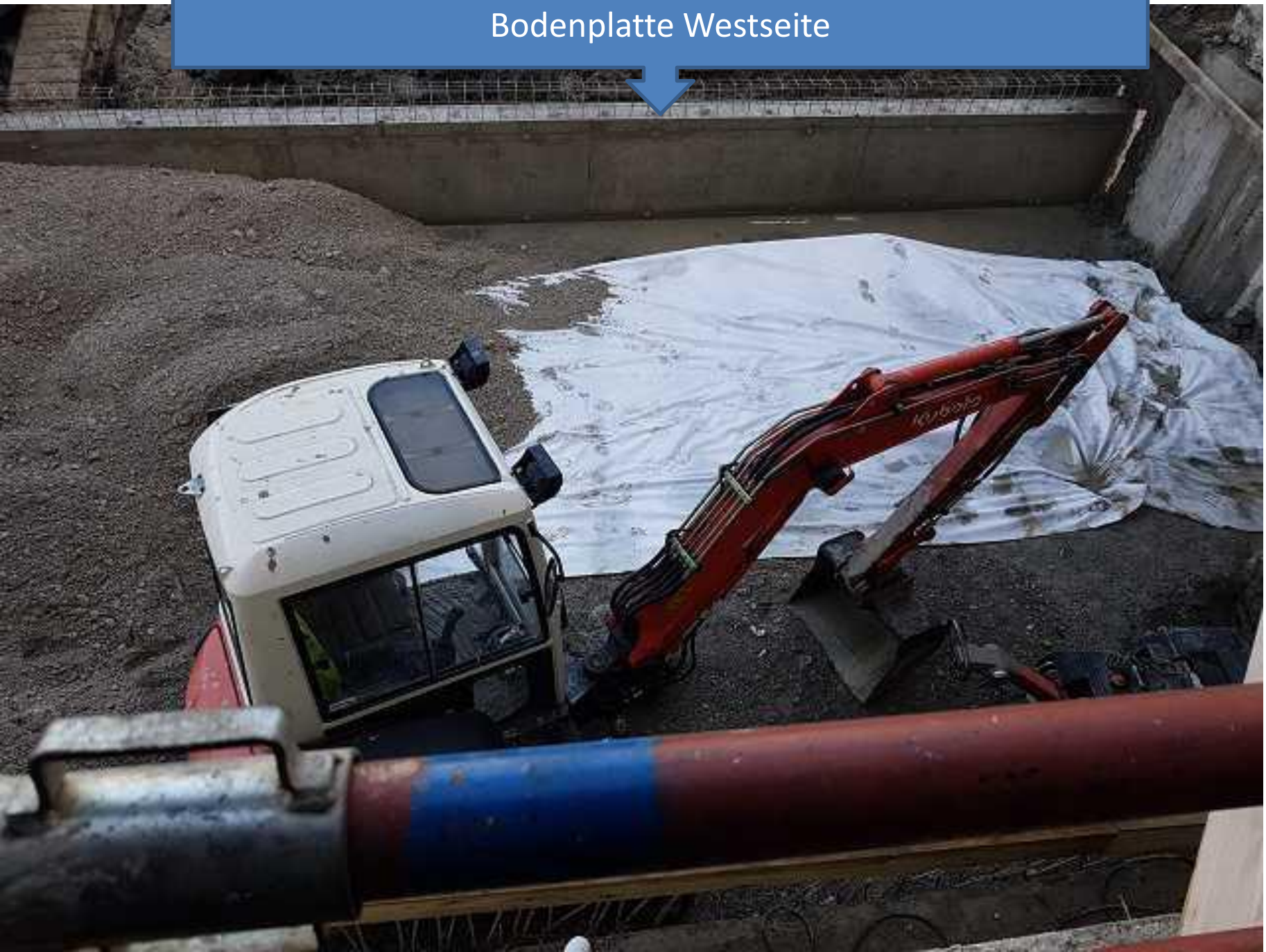
Elektroarbeiten Detail und wunschgerecht.



Balkondecken fachgerecht mit Eisen verlegt und vorbereitet.



# Bodenplatte Westseite



# Dacheindeckung und Spenglerarbeiten




Sehr gute Spenglerarbeit


Jetzt geht‘s wieder schnell voran. Bodenplatte kurz vor dem Beton.

Bauen kostet viel Geld: das Eisen muss von Hand verlegt und verknüpft werden.




Bohrpfähle im Gartenbereich

# Bodenplatte perfekt gelungen




Schön langsam wächst
Stockwerk um Stockwerk


Jetzt ging‘s rasant nach oben…

# Fachgerechte Abdichtung zum Nachbargebäude





Alles in bester Handarbeit
Ringanker





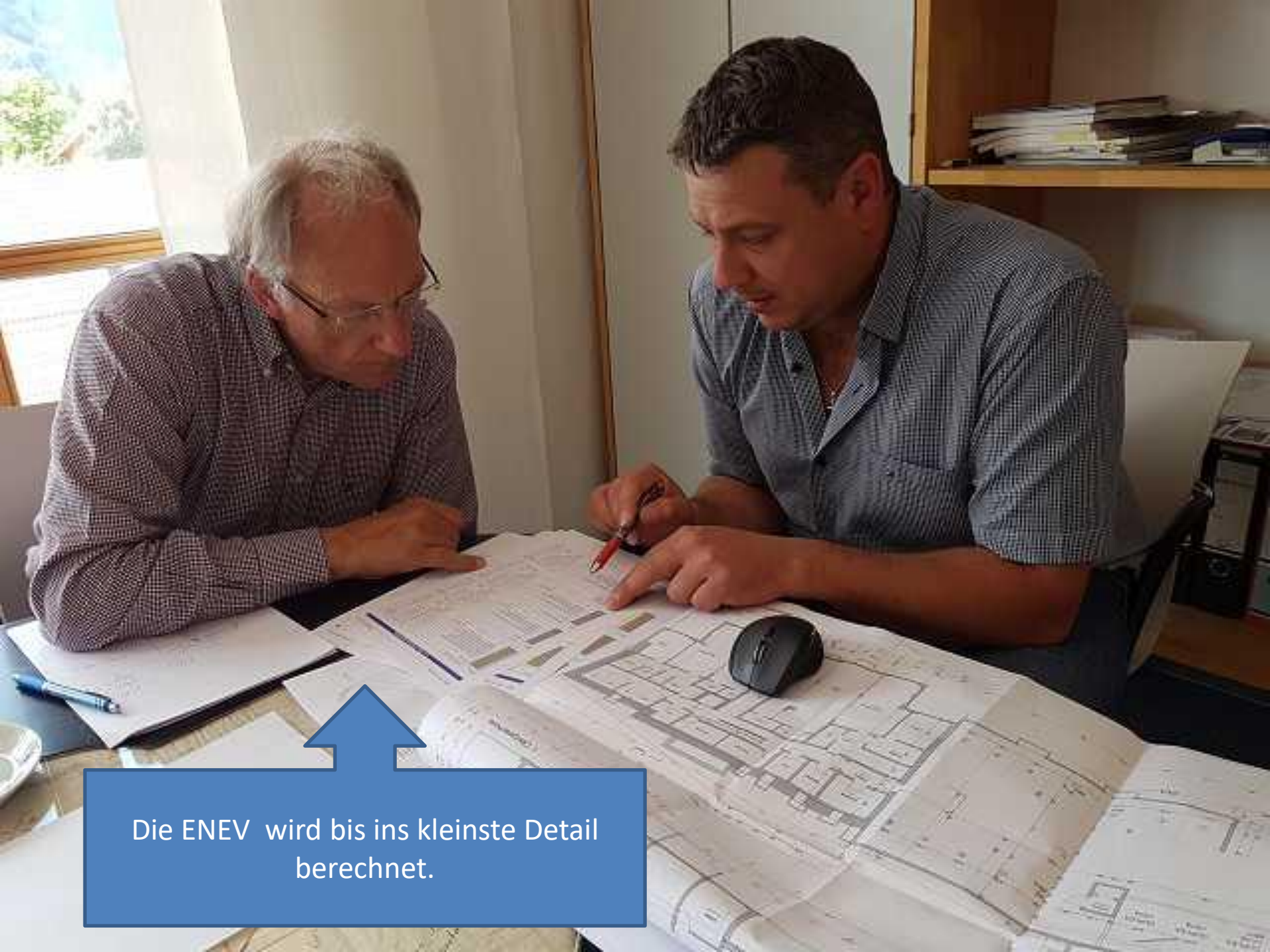

und
Maßarbeit

Perfekte detailgetreue Ausführung, vom Gutachter bestätigt




Alles wird nachgemessen
vom Gutachter


…sogar die Ziegeln…


Die ENEV  wird bis ins kleinste Detail berechnet.


Bauleiter Stefan Müller und Paul Graf von Westphalen beim „aushirnen“


…und Häuptling „Adlerauge“ Peter Schwarzenberger entgeht auch nichts


Ringanker und
Bohrpfähle



Kiesschüttung und Bohrpfähle im Gartenbereich der Tiefgarage

Das Dachgeschoß der Westseite ist mittlerweile auch eingedeckt



Es geht verdächtig in Richtung Richtfest☺☺



Humor am Ende:

Dementi:

**Es stimmt nicht, dass das Landratsamt nach dem Hissen der Löwenfahne den sofortigen Abriss veranlasste☺☺**



# Ihnen allen eine schöne Sommerzeit!

Bei Fragen oder sonstigen Anliegen wie immer meine „Hotline“:
0151 /1660 1860 (jetzt 3. Liga- aber nur im Fußball…☺)

